Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**WZÓR UMOWY**

**Nr ….2021**

Zawarta w dniu …...2021 r. w Warzynie pomiędzy:

**Powiatem Inowrocławskim - Domem Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo**, NIP: 556-26-87-660, reprezentowanym przez Dyrektor Halinę Majer-Ślesińską działającego w imieniu Powiatu inowrocławskiego na podstawie uchwały nr 481/2020 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 30 września 2020 r. przy kontrasygnacie głównej księgowej Kazimiery Płońskiej, zwanym w dalszej treści tej umowy "**Zamawiającym**"

a

………………………………………..

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**.

w wyniku zakończonego postępowania, którego wartość jest mniejsza niż kwota o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącej przy DPS w Warzynie oczyszczalni biologicznej ścieków BIOCLERE.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w oparciu o przedmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Szczegółowy zakres robót określony został przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej obiektu i miejsca wykonywania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy*.*

**§2**

Strony ustalają termin zakończenia robót w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia…..

**§3**

* 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ……….
  2. W sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego właściwym jest kierownik działu administracyjno –gospodarczego DPS w Warzynie.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zabezpieczenia terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

3) unieszkodliwianie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami,

4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213. z późn. zm),

5) przedłożenia dowodów, na każde żądanie Zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji remontu oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie (atesty, certyfikaty),

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

7) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru prac.

**§5**

1. Za wykonane prace Zamawiający dokona płatność w PLN w wysokości:

……………………. zł brutto (słownie: …………………………………)

1. Zapłata należna Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT po wykonaniu robót, dokonaniu odbioru końcowego robót i sporządzeniu protokółu odbioru robót.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy podany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca:**

Powiat Inowrocławski

ul. Mątewska 17, 88-100 Inowrocław

NIP: 556-26-87-660

**Odbiorca:**

Dom Pomocy Społecznej w Warzynie

Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo

NIP: 556-26-87-660

lub

**Nabywca:**

Powiat Inowrocławski

Dom Pomocy Społecznej w Warzynie

Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo

NIP: 556-26-87-660

**§ 6**

1. Za zwłokę w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji umowy, to Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5% wartości niewykonanej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy skutkuje obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
4. Zapłata kary umownej za nieterminowe wykonanie umowy nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku zapłaty kary umownej za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
6. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

**§7**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część prac jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego uregulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
4. Skierowanie podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

5. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.

8. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

**§8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy, który liczy się od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) przez obie Strony umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego*.*

**§11**

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**§13**

Do umowy została dołączona klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

**Zamawiający:**  **Wykonawca:**