

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Warzynie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres dwóch lat nieruchomości rolnej położonej w Markowie, gmina Gniewkowo

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w Markowie, gmina Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 58/13 o pow. 4,9580 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00029899/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r., zmienioną uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem R-O tj. strefa rolniczo-osadnicza, na tereny zabudowane - tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości, ponadto częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego określona została na kwotę 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 28 września 2026 r. o godz. 9:00 w Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo w sali nr 55.

Wadium w wysokości 2 200,00 zł należy wpłacić do 20.09.2026 r. na konto Domu Pomocy Społecznej w Warzynie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 73 8149 0000 0022 6211 2000 0100. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej

w Warzynie miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Warzynie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Ustala się termin wpłaty należnego czynszu dzierżawnego do dnia 30 czerwca za każdy rok dzierżawy, z tym, że za rok 2026/2027 dzierżawca zobowiązany jest uiścić czynsz dzierżawny do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek rolny.

Dom Pomocy Społecznej w Warzynie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo a także zamieszcza na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej w Warzynie i w Biuletynie Informacji Publicznej Domu Pomocy Społecznej w Warzynie (www.warzyn.pl). Ogłoszenie o przetargu wywiesza się również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 i przy ulicy Mątewskiej 17 w okresie od 21.08.2026 r. do 20.09.2026 r. a także zamieszczone będzie na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 12 476 lub osobiście w Domu Pomocy Społecznej w Warzynie w pokoju nr 31.


D Y R E K T O R
Domu Pomocy Społecznej
w Warzynie
mgr Agnieszka Cyganek