

Ogłoszenie

Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Warzynie z dnia 24.07.2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Dyrekcja Domu Pomocy Społecznej w Warzynie ogłasza, co następuje:

- I. Z zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunty rolne położone w miejscowości Markowo, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski, zapisane w księdze wieczystej KW nr BY11/00029899/1, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 58/13. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 4,9580 ha, w tym:
 - a) grunty orne 3,2018 ha klasa R III b, R IV a, R IV b,
 - b) sad 1,1519 ha klasa SR IV a, SR IV b,
 - c) pastwiska trwałe 0,6043 ha klasa P s IV, P s V.
- II. Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r., zmienioną uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem R-O tj. strefa rolniczo-osadnicza, na tereny zabudowane - tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości, ponadto częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.
- III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego określona została na kwotę 11 000,00 zł rocznie (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
- IV. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo oraz zamieszcza na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej w Warzynie (www.warzyn.pl). Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywieszony będzie również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 i przy ulicy Mątewskiej 17 w okresie od 24.07.2026 r. do 14.08.2026 r. a także zamieszczony będzie na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Warzynie

mgr Agnieszka Cyganek